

Приложение №4 к Договору управления
 многоквартирным домом № 01-40-2022 от 14.05.2022
 в редакции Дополнительного соглашения от 31.07.2023

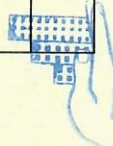
**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 40 ПО АДРЕСУ МИКРОРАЙОН ГОРСКИЙ,
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| | |
|--|----------|
| Общая площадь дома, кв.м., в том числе | 3 614,40 |
| площадь жилых помещений, кв.м. | 3 614,40 |
| количество квартир, шт. | 44 |
| площадь нежилых помещений, кв.м. | |
| площадь подвала, кв.м. | 281,80 |

| № | Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес. |
|---|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | <i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> | Проведение технических осмотров систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, консервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону, промывка и гидравлические испытания системы отопления, очистка засоров магистральных трубопроводов канализации, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка, замена сторевших ламп, периодические замеры сопротивления изоляции, поверка и мелкий ремонт приборов учета тепла | 197 346 | 16 446 | 4,55 |
| 2 | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> | Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации) | 78 071 | 6 506 | 1,80 |



| | | | | | |
|---|---|--|-----------|-------|------|
| 3 | <p><i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i></p> | <p>Проведение технических осмотров видимых частей фундаментов, подвала, кровли, фасада, стен, колонн, перегородок, перекрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений от мелкого мусора, очистка кровли от снежных свесов, сосулек, замена разбитых окон в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов), проверка состояния продухов, мелкий ремонт в местах протечек, укрепление парапетов, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, штукатурного слоя, очистка кровли от мусора, контроль за состоянием информационных знаков</p> | 34 698 | 2 892 | 0,80 |
| 4 | <p><i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i></p> | | 85 011 | 7 084 | 1,96 |
| | <p>Подметание лестничных площадок</p> | 1 раз в неделю | | | |
| | <p>Мытье лестничных клеток и маршей</p> | 1 раз в неделю | | | |
| | <p>Влажная уборка подоконников, перил, почтовых ящиков</p> | 1 раз в месяц | | | |
| | <p>Мытье пола кабин лифта</p> | 2 раза в неделю | | | |
| | <p>Влажная уборка стен лифтовых кабин, шахтных дверей</p> | 2 раза в месяц | | | |
| | <p>Мытье лестничных площадок и маршей до 3 этажа</p> | 2 раза в неделю | | | |
| | <p>Генеральная уборка (мытьё окон, панелей лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков)</p> | 1 раз в год | | | |
| 5 | <p><i>Работы по содержанию придомовой территории</i></p> | | 107 565 | 8 964 | 2,48 |
| | <p><i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i></p> | в течение суток в период снегопада | | | |
| | <p>Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 5 см с территории</p> | 1 раз в сутки | 61 849,61 | 5 154 | 1,43 |
| | <p>Сдвигание свежевыпавшего снега</p> | В дни снегопадов | | | |
| | <p>Уборка территории с усовершенствованным покрытием</p> | 6 раз в неделю | | | |
| | <p>Посыпка песком территории</p> | 1 раз в сутки при необходимости | | | |
| | <p>Устранение засоров мусоропровода</p> | по необходимости | | | |
| | <p><i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i></p> | | 45 714,93 | 3 810 | 1,05 |



| | | | | | |
|---|---|--|---------|--------|-------|
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | 6 раз в неделю | | | |
| | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в 2 дня | | | |
| | Уборка газонов от листьев | в сезон (весна, осень) | | | |
| | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | | |
| | Мойка территории с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сезон | | | |
| | Полив газона из шланга | 4 раза в месяц (при необходимости) | | | |
| | Стрижка газонов | не менее 2 раз за период | | | |
| | Устранение засоров мусоропровода | по необходимости | | | |
| 6 | Механизированная уборка придомовой территории | не менее 1 раз за холодный период | 7 373 | 614 | 0,17 |
| 7 | Дератизация | По мере необходимости (2 раза в год) | 3 036 | 253 | 0,070 |
| 8 | Дезинсекция | По мере необходимости (2 раза в год) | 3 904 | 325 | 0,090 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов | техническое обслуживание согласно заключенным договорам | 54 216 | 4 518 | 1,25 |
| 10 | Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система" | Непрерывно | 30 361 | 2 530 | 0,70 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | <p>Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.); представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.</p> | 151 805 | 12 650 | 3,50 |
| 12 | Текущий ремонт | Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий | 173 491 | 14 458 | 4,00 |
| <i>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i> | | | | | |
| <i>Дополнительные услуги</i> | | | | | |
| 13 | Вознаграждение совета МКД | | 926 877 | 77 240 | 21,37 |
| | | | 63 758 | 5 313 | 1,47 |



Собственники помещений



Handwritten signature



Управляющая организация

/ Кондалев А. В./